



Ayuntamiento de Granada

BASES DEL CONCURSO OPOSICION POR EL SISTEMA DE FUNCIONARIZACION, CONVOCADO PARA CUBRIR EN PROPIEDAD CUATRO PLAZAS DE ARQUITECTO/A TECNICO

ANEXO

1. Bases constitucionales del urbanismo y la vivienda.
2. Evolución histórica del urbanismo en España. Marco competencial del urbanismo. Texto Refundido de la Ley del Suelo 2008. Antecedentes. Estructura. Principios y Objeto.
3. Régimen Jurídico del Suelo. Suelo Rural y Suelo Urbanizado. Derechos y obligaciones. Valoraciones urbanísticas.
4. Ordenación territorial. POTA. POTAUGR.
5. Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía. Antecedentes. Estructura. Principios y Objeto.
6. Clases y categorías de suelo en la LOUA. Relación con el régimen jurídico del suelo.
7. Sistema de planificación en la LOUA. Planeamiento General, planeamiento de desarrollo y otras figuras de la Ordenación Urbanística.
8. Innovación del planeamiento. Efectos de la aprobación del planeamiento.
9. Determinaciones estructurales de la Ordenación Urbanística.
10. Determinaciones pormenorizadas de la Ordenación Urbanística.
11. Edificabilidad y aprovechamiento urbanístico.
12. Convenios urbanísticos de planeamiento y gestión.
13. Patrimonios públicos de suelo. Creación y gestión
14. Principios generales de la ejecución urbanística. Presupuestos y requisitos. Ejecución sistemática y asistemática.
15. Ejecución del planeamiento en unidades de ejecución. La reparcelación. Proyectos de urbanización.
16. Sistemas de ejecución públicos. Expropiación y Cooperación y Sistema de ejecución privado: compensación
17. Ejecución asistemática: transferencias de aprovechamiento, proyectos ordinarios de obras.
18. La reacción ante el incumplimiento de deberes urbanísticos. El deber de edificar y el deber de conservar.
19. Procedimiento para la sustitución del incumplidor. La Acción subsidiaria Municipal.
20. Ruina urbanística. Procedimiento de declaración. El informe pericial. Ruina inminente.
21. El deber de conservar y la Inspección Técnica de Edificios, Informe de Evaluación de Edificios, plazos, actas.
22. Ordenanza municipal reguladora del deber de conservación. Los sujetos obligados. Las comunidades de propietarios.
23. Ley de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana. Antecedentes. Estructura. Principios y Objeto.
24. Patologías en la edificación. Intervención y refuerzo. Informes, dictámenes y certificados.
25. Condiciones particulares de usos del Plan General de Ordenación Urbana de Granada.
26. Planeamiento vigente en el municipio de Granada. PGOU y su adaptación a la LOUA. PEPRIS. Otro planeamiento de desarrollo.
27. Intervención en la edificación y usos del suelo. Actos sujetos a licencia. Actos sujetos a comunicación previa. Actos sujetos a declaración responsable.
28. Ordenanza Municipal de Licencias.
29. Organización y control de las actividades comunicadas.
30. Licencias urbanísticas. Control previo de las determinaciones urbanísticas básicas.
31. Tramitación de las licencias urbanísticas. Informes técnicos y jurídicos.
32. Protección de la legalidad urbanística.
33. Inspección urbanística. Plan Municipal de Inspección Urbanística.
34. Suspensión de actos ilícitos desde el punto de vista urbanístico.
35. Restauración del orden urbanístico. Actuaciones ilícitas, legalizables y no legalizables. Informes técnicos.
36. Legalización de actuaciones en base a la aplicación del principio de proporcionalidad. Cumplimiento por equivalencia.
37. Infracciones y su sanción. Informes técnicos en los expedientes sancionadores. Infracciones genéricas. Infracciones específicas.
38. Ley de Ordenación de la Edificación. Agentes que intervienen en la edificación. Obligaciones. Proyecto técnico.
39. Proyectos de obra. Definición y fases. Memoria, planos, pliego de condiciones y presupuesto. Normalización y tramitación.
40. Código Técnico de la Edificación. Antecedentes. Estructura. Principios y Objeto. CTE: Accesibilidad. Seguridad de Utilización. Seguridad Contra incendios.
41. Accesibilidad al medio físico. Antecedentes en el municipio de Granada. Legislación vigente.
42. Instrumentación y medida del ruido. Sonómetros. Otros instrumentos. Unidades. Bandas de Frecuencias y escalas de ponderación. Niveles acústicos. Informe de medida.
43. Materiales e instalaciones de lucha contra incendios. Detección automática. Sistemas fijos. Ignifugación. Agentes extintores.
44. Comportamiento ante el fuego de los elementos constructivos y materiales. Resistencia al fuego. Estabilidad al fuego.
45. Estudio y Plan de seguridad. Documentación y su desarrollo. Mediciones y presupuestos. Seguridad e higiene en el trabajo: medidas de protección colectiva para trabajos en altura, andamiajes y demoliciones.
46. Parques de bomberos. Ideas generales. Instalaciones y vehículos. Los servicios de extinción de incendios y salvamentos en Andalucía.
47. Legislación de la Comunidad Autónoma Andaluza en materia de protección ambiental: Ley de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental. Gestión de residuos.(47)
48. Planes especiales de protección en el Conjunto Histórico de Granada. Legislación sobre el Patrimonio Histórico Andaluz.